

建替えかリフォームか、お悩みの方へ

新築<sup>↑</sup>新築<sub>↓</sub>未<sup>満</sup>

快適なのは当たり前。でも大事なのは燃費です。少ない  
熱源で、新築以上の快適性を実現することが重要です。  
キレイに見えるのは当たり前。でも大事なのは中身です。  
見えない所にまで手を入れて、新築以上の耐震性を  
実現することが重要です。

事前予約制

# リノベーション事例

## 完成見学会

10 / 2 土 3 日

10 / 9 土 10 日

① 10:30~ ② 13:00~

③ 15:00~ ④ 17:00~

ご希望の方には、見学後、  
専門家相談付き▶

※見学会ご予約の際にお申し出ください

一級建築士による  
建替え・リフォーム無料相談

住宅ローンアドバイザーによる  
資金計画無料相談

宅地建物取引士による  
売却・買替え無料相談

@@@  
こんな方におすすめの見学会です！

- 毎年冬に暖房をつけてもぜんぜん暖かにならない！と困っておられる方
- 実家や親族の家を改修して住むことを検討されている方
- 中古住宅のリノベーションでどんなことができるのか知りたい方
- リノベーション費用がどれぐらいかかるのか知りたい方
- 住宅ローンが残っていてもリノベーションできるの？と思っている方



三都の森

住所：〒606-0957 京都府京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5  
E-mail : info@dfar.jp URL : https://dfar.jp/  
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日

お電話でのお問い合わせはこちら

TEL.0120-584-601



三都の森のホームページはこちら  
https://dfar.jp

# 新築<sup>↑</sup>新築<sup>↓</sup>未満 で生まれ変わる快適住宅。



## 三都の森

三都の森 検索

### Before

- 和室の多い古い間取り。
- 冬は底冷え、夏は蒸し風呂、雨漏りがする。
- 使いにくいキッチンや水回り。
- 冬は底冷え、夏は蒸し風呂、冷暖房が効かない家。
- 昼間でも薄暗いリビング。
- 古くて汚い。
- 床がベコベコする。



### After ◆冬は暖かく、夏は涼しくて快適な家。

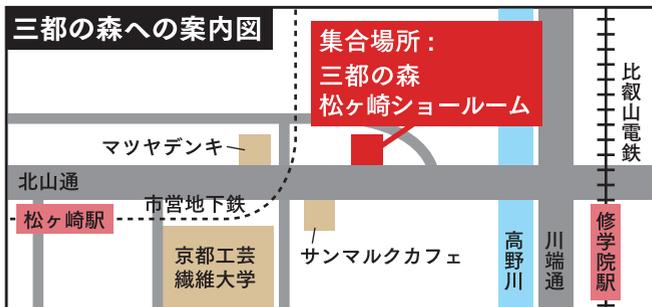
24時間全館空調  
冷暖房費、**月1万円以下!**



広々とした明るいLDK。無垢のバイン材の床、塗り壁仕上げで家族が自然と集まりたくなる癒しの空間に生まれ変わりました。

「洗う・干す・しまう」の使いやすい家事楽動線の水回り

その他 見どころいっぱいの楽しい家づくりを実際に体感ください。



三都の森

☎075-702-2089 <https://dfar.jp>

〒606-0957 京都府京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

### 定額制フルリノベーションパック

新築以上新築未満【BDグレード】

断熱性UP 耐震性UP

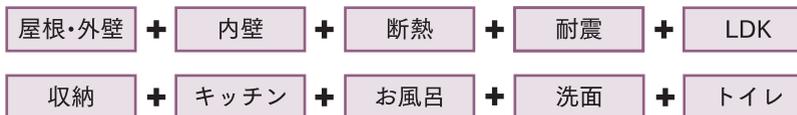
新築の3分の2の費用

延床面積 25坪未満

# 1,580万円~ (税別)

家一軒のまるごとリノベーションが新築の場合の2/3の費用でできる!

- ① 最初に費用が明確になるのでいつの間にか追加費用が増える心配がありません!
- ② 見ためだけのリフォームだけでなく耐震補強・断熱性能向上リフォームも含んだパックで安心・安全!
- ③ 自由設計のバックなら間取の変更・減築・増築も思いのまま!



新型コロナウイルス感染症予防策として、ご来社前にご自宅での検温をお願いします。ご来社された際には、マスク着用をお願い、アルコール除菌と検温をさせていただきますので、ご理解ご協力の程よろしくをお願いします。