

三都の森のつくる家

蒸し暑い夏でも  
家中が一定の温度で快適!

凍えそうな冬の朝  
お布団から出てもあったか!

家計にやさしく低燃費

こだわりの建材で  
メンテナンスフリーを実現

▶ご希望の方には、見学後、  
専門家相談付き

※見学会予約の時に事前にお申し出ください

一級建築士による  
建替え・リフォーム  
無料相談

住宅ローンアドバイザー  
による資金計画  
無料相談

宅地建物取引士による  
売却・買替え  
無料相談

新型コロナウイルス感染症予防策として、ご来社  
前にご自宅での検温をお願いします。ご来社され  
た際には、マスク着用のお願い、アルコール除菌  
と検温をさせていただきますので、ご理解ご協力  
の程よろしくお願いいたします。

三都の森のつくる家  
年中快適なのは  
秘密があります

# 「建て替え」か「リフォーム」か お悩みの方へ

24時間 全館空調

冷暖房費 月1万円以下!

2週末連続開催!

真夏でも

エアコン1台だけで

24時間全館快適な家

## 快適住まいの見学会

9/4 sat・5 sun 9/11 sat・12 sun ①10:30 ②13:00  
③15:00 ④17:00

予約制

1組ずつのご案内

- 上記日程よりご希望の日時をお電話かホームページよりご予約ください。
- 週末お仕事などでご都合がつかない場合、平日での見学も可能です。
- 当日は松ヶ崎ショールームまでお越しくださいませ。

1つでもチェックが付いたら、見学会でお話を聞かせてください。

- 家族構成の変化に伴って、間取りを変更したい方
- 定年後、リフォームか建て替えか悩んでいる方
- 住宅ローンが残ってるけど、建て替えできるの?
- 家族の健康のためには、どんなお家が理想的なのだろう?
- 毎日の家事を楽にするお家で暮らしたい方

お気軽にご来場・ご相談ください!

リノベーションって  
どうやってすすめるの?

中古住宅って  
大丈夫?

物件探しも  
お任せしたい

三都の森

<https://dfar.jp>

京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間: AM10:00~PM7:00 定休日: 水曜日・祝日

中古住宅探しもお任せください!

不動産部門の専門スタッフが物件探しをサポートします!

ご予約はコチラから!

☎ 0120-584-601

✉ info@dfar.jp



# 三都の森のリノベーションで 快適で長持ちする家に生まれ変わります

キレイに見えるのは当たり前、大事なのは中身です。

見えない所にまで手を入れて、新築以上の耐震性を実現することが重要です。

快適なのは当たり前、大事なのは燃費です。

少ない熱源で、新築以上の快適性を実現することが重要です。



築 30 年以上のお家なら

定額制 フルリノベーションパック

新築以上新築未満

延床面積  
25坪未満 1,580(税別)  
万円～

三都の森のフルリノベーション「新築以上新築未満」は見えるところだけを新しくするのではなく、

- ① 躯体からしっかり調査してやりかえるので、耐震性能が UP！
- ② 断熱・遮熱をしっかりとやりかえるので住宅性能が向上！
- ③ 定額制フルリノベーションなので、あとから追加費用の心配なし！

新築を建てる費用の 3 分の 2 の費用ですむフルリノベーションです。

耐震性能 UP  
断熱性能 UP  
快適性能 UP

内装・外観  
リフレッシュ

オール電化  
光熱費低減

住宅設備  
新調

築 30 年未満のお家なら

定額制

断熱リフォーム

延床面積  
25坪未満 499(税別)  
万円～

屋根、外壁、窓をしっかりと改修して、家の快適性能をとことん向上させます。外観がリフレッシュすると同時に家の耐久性が増し、夏涼しく冬暖かい、一年中快適な住まいに生まれ変わります。

定額制

断熱・オール電化  
リフォーム

延床面積  
25坪未満 988(税別)  
万円～

定額制断熱リフォームに、オール電化と住宅設備（キッチン・バス・トイレ等）の新調をプラスすることで、毎月の光熱費のことまで考えられた改修です。月に 1 万円以上の削減が実現できます。

※ 現在、北米等木材産地国内の需要上昇による世界的な木材価格高騰等に伴い、日本国への著しい木材輸入量の減少、輸入の遅延等が生じている情勢を鑑み価格を予告なく変更することがあります。