

岩倉  
幡枝町

# 全館空調で24時間365日快適！木の温もりを感じる快適な住まい

## 完成見学会

特別公開  
期間限定お宅拝見！

3月  
5・6日

事前予約制

① 10:30 ② 13:00  
③ 15:00 ④ 17:00

見学のご案内は上記4つの時間帯で可能です。  
ご希望の日のご希望の時間をご予約ください。  
三都の森松ヶ崎ショールームよりご案内します。



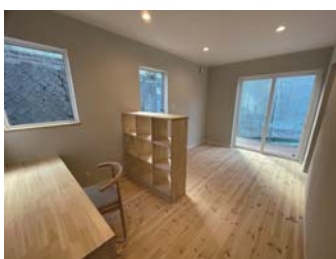
ご予約は  
こちらから

室内の壁はすべて  
調湿効果・消臭効果が抜群のシラス壁。  
快適で使いやすい家事動線にこだわった  
住まいが完成しました。

延床面積 76.95㎡ + (ロフト 16.20㎡)

建物面積 1F: 40.50㎡ 2F: 36.45㎡ ロフト: 16.20㎡

玄関には下駄箱の他に  
コート掛けもあるので、  
花粉等を室内に持ち込む  
こともありません。



リモートワークにもぴったりの  
ワークスペースが2箇所



室内干しができる脱衣室

ペニンシュラタイプの  
オープンキッチンからは  
いつでも家族の存在を  
感じられます。

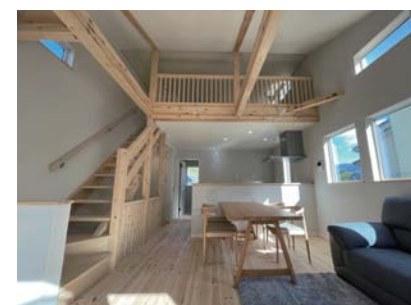
エコキュート装備  
非常時には  
貯めた水が  
使えます。

寝室からつながる  
広いウッドデッキは  
使い方がいろいろ。

1F

2F

ロフト



セカンドリビング的なロフトとつながるLDK

## 三都の森のお家は 低燃費快適住宅・ローメンテ

365日24時間  
家中快適な住空間

冬は全館 20℃以上  
夏は全館 25℃以下



圧倒的な低燃費  
年間冷暖房費  
8万円以下

真冬でも真夏でも基本的に  
エアコン1台の稼働でOK！



高耐久  
ローメンテ住宅  
20年間メンテナンスフリー



### それを実現する7つの秘密

1 高性能外皮  
外壁【ダブル断熱】



【イフス・ジェイシステム】  
外断熱工法と【アクアフォーム】  
現場発泡硬質ウレタンを  
組み合わせたW断熱採用

2 【高性能樹脂窓】  
Low-e・アルゴンガス仕様



熱の伝わりにくい樹脂窓は、  
結露を防ぎます。

3 屋根【断熱+遮熱】+  
【野地裏通気垂木工法】



真夏でも屋根裏を快適に保つ  
ためには必須です。

4 【全館空調システム】



床下24時間換気とエアーク  
イクルシステムによる計画換  
気で全館空調

5 【オール電化】



省エネ給湯機「エコキュート」  
「IH クッキングヒーター」  
全室LED照明

6 【自然素材の室内空間】



調湿性能・消臭機能・抗ウ  
イルス機能を有するシラス塗壁、  
無垢パインフローリング

7 【ローメンテ建材】



継ぎ目のないシームレス塗壁  
の外壁はコーキング不要の  
ローメンテナンス外壁

ぜひ見学会にて  
ご覧ください！



三都の森

<https://dfar.jp>

☎ 0120-584-601

京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間：10:00～19:00

三都の森

