

全館空調で24時間365日快適！木の温もりを感じる快適な住まい

# 完成見学会

特別公開

期間限定お宅拝見！

3月

5・6

日

事前予約制

- ①10:30 ②13:00  
③15:00 ④17:00

見学のご案内は上記4つの時間帯で可能です。  
ご希望の日のご希望の時間をご予約ください。  
三都の森松ヶ崎ショールームよりご案内します。



ご予約は  
こちらから

室内の壁はすべて  
調湿効果・消臭効果が抜群のシラス壁。  
快適で使いやすい家事動線にこだわった  
住まいが完成しました。

延床面積 76.95 m<sup>2</sup> + (ロフト 16.20 m<sup>2</sup>)

建物面積 1F: 40.50 m<sup>2</sup> 2F: 36.45 m<sup>2</sup> ロフト: 16.20 m<sup>2</sup>

玄関には下駄箱の他に  
コート掛けもあるので、  
花粉等を室内に持ち込む  
こともありません。

室内干しができる脱衣室

ペニンシュラタイプの  
オープンキッチンからは  
いつでも家族の存在を  
感じられます。



リモートワークにもぴったりの  
ワークスペースが2箇所



2F

寝室からつながる  
広いウッドデッキは  
使い方いろいろ。



セカンドリビング的なロフトとつながる LDK

車2台  
駐車可



1F

ロフト

三都の森のお家は  
低燃費快適住宅・ローメンテ

365日24時間  
家中快適な住空間

冬は全館20°C以上  
夏は全館25°C以下



圧倒的な低燃費

年間冷暖房費  
8万円以下

真冬でも真夏でも基本的に  
エアコン1台の稼働でOK！



高耐久  
ローメンテ住宅

20年間メンテナンスフリー



それを実現する7つの秘密

1 高性能外皮  
外壁【ダブル断熱】



【イフス・ジェイシステム】  
外断熱工法と【アクアフォーム】  
現場発泡硬質ウレタンを組み合わせたW断熱採用

2 【高性能樹脂窓】  
Low-e・アルゴンガス仕様



熱の伝わりにくい樹脂窓は、  
結露を防ぎます。

3 屋根【断熱+遮熱】+  
【野地裏通気垂木工法】



真夏でも屋根裏を快適に保つ  
ためには必須です。

4 【全館空調システム】



床下24時間換気とエアーサイクルシステムによる計画換気で全館空調

ぜひ見学会にて  
ご覧ください！

5 【オール電化】



省エネ給湯機「エコキュート」  
「IH クッキングヒーター」  
全室 LED 照明

6 【自然素材の室内空間】



調湿性能・消臭機能・抗ウイルス機能を有するシラス塗壁、  
無垢パインフローリング

7 【ローメンテ建材】



継ぎ目ないシームレス塗壁の  
外壁はコーティング不要の  
ローメンテナンス外壁

三都の森  
<https://dfar.jp>

0120-584-601

京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間：10:00～19:00

三都の森

