

三都の森の【低燃費・快適住宅】2邸同時住宅見学ツアーで  
**快適性を体感しよう!!**  
 松ヶ崎ショールームを起点に、洛北エリアの2つのお家を約90分で見学します。

三都の森 **2邸同時**  
**住宅見学ツアー**



- 1 **【楽しいロフトのあるお家】**  
 明るいきらびやかな開放的な吹き抜けのあるスキップフロアのお家です。
- 2 **【家事がぐっと軽減できるお家】**  
 「洗う・干す・しまう」の動線を考えた家事楽プラン。収納のアイデアもいっぱい。

**申し込み方法**  
 見学希望日の2日前までに、ご希望の日時、人数をご連絡ください。  
**フリーダイヤル**  
**0120-584-601**  
 または…Mail [info@dfar.jp](mailto:info@dfar.jp)

※ご予約の日程により、見学できるお家が変わることがあります。

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」  
 家づくりのワンストップサービス  
 〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5  
 ☎ 075-702-2088



三都の森  <http://www.dfar.jp/>  
**0120-584-601**  
 【営業時間】10:00～19:00 定休日/水曜日・祝日

快適住まいのプロデューサー 落合隆治の  
**住まいの教習所**  
 「京都住まいの教習所」HP  
 リニューアル!  
<http://sumai-kyoshujo.com>



**注文住宅の家づくりはむずかしい!!**  
 本物の注文住宅を手に入れることができる人は  
**限られた富裕層ではなく**  
**限られた方法を知ることが出来た人達である。**  
 本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を  
**一緒に勉強しませんか?**

三都の森の注文住宅の最高級ブランド  
**Bayern home** フラッグシップモデルハウス **「Bayern-X」**  
 (バイエルンX)  
**2018年7月下旬 岩倉中町に誕生!**  
 地球にやさしく 家計にやさしい  
**光熱費が0円の  
 ずっと快適でエコなお家**  
 わくわくする  
 アイデアいっぱいの  
 空間も必見



「そうですね。私にとっては一番くつろげ  
 て、一番力を蓄えられる場所です。  
 だから、一生に一度の買い物なので、遠慮  
 なく、最初の相談段階から自分のやりたい  
 ことを全てお話しさせていただき、結果す  
 てきな形にさせていただきました。」なんと、  
 地下には大型スクリーンを備えたご主人  
 様の書斎、一番上のロフトフロアには筋ト  
 レマシーンが置かれており、トレーニング  
 グルームにもなっていて、とても充実感を

「こんにちは!」っと、玄関を開くや否  
 や奥の方から奥様の明るい声が「ど  
 うぞ、お待ちしております。」今回、  
 お邪魔したお家は、岩倉の大きな窓  
 がいっぱい、スキップフロアもいっ  
 ぱい、元気もいっぴいのO様邸。  
 なんか、いつもに増してスキップフロ  
 アが多いような…?  
 「三都の森」お得意の空間マジック進  
 化形か?と思ひながら、お家につい  
 て色々聞いてみました。

living at  
 Rakuhoku  
**【洛北で暮らす】  
 O様邸の場合 ①**  
**「共有」しているけど、  
 「独立」している?  
 不思議なお家**

感じる。うらやましい〜!  
 建てる前は、どうだったのでしょうか?  
 以前は、近くのアパートにお住まいで、奥  
 様は周囲の音が気になって仕方なかった  
 らしく、そのアパートの場所が三都の森の  
 所有地の目の前で、そこに掲げられていた  
 三都の森の看板がずっと気になっていた  
 らしい。一方、まったく家を建てることな  
 ど興味が無かったご主人様は、まったくの  
 他人ごと、奥様が気にしていた音も「そりゃ



そんなもん」ということで家作りには関心  
 ゼ口の状態でした。奥様の「見てみるだけ  
 で買うわけじゃないから!」という粘り強  
 い懸命の説得に重い腰を上げたご主人様。  
 やつこのことで、三都の森の完成住宅見学  
 会へお誘いいただき行くことになった。  
 それぞれが、三都の森のお家に1歩足を  
 踏み入れたとたんご主人様の遊び心に火  
 がつき、目はキラキラ。無理やりのごとく  
 奥様に連れられて訪れた見学会だった  
 「何だこの家は?」  
 って、まさしく今お住まいの家と同様のス  
 キップフロアのマジックに凄いなあと一  
 瞬で心を奪われた。他社も一応見たけど、  
 本当ベーションシクな家で全然、面白くなく  
 しいとは思わなかった。  
 三都の森の家を見た時にすぐにここだ!!



と決めたという。1社だけではと思ひ他  
 も検討したが最初から決めていたような  
 もの。それもそのはず、社長のプロ魂に全  
 信頼を以て安心できた。見学会への参加は、  
 10回を超え、ご主人様の遊び心は色んな形  
 で実現された。  
 土地は、もともと岩倉が気に入っていたこ  
 ともあり、見晴らしが気に入ってすぐに決  
 めた。静かで公園がとて多く、子どもには  
 最高の立地。建築規制もあってゆっくりと  
 建てられるので気持ちにも余裕が出来る。  
 うーん、とってもいい出会いになった。



# GRANDOPEN!見学会 8/24(金)~26(日)

[10:00~17:00]



※上記以外の見学をご希望の方は☎0120-584-601もしくは e-mail : info@dfar.jp までご予約ください。予約フォームはこちらから▶



次世代の  
エコハウス

地球にやさしく家計にやさしい  
光熱費が0円の  
ずっと快適でエコなお家

三都の森が創る自然派健康住宅の最高峰  
フラッグシップモデルハウス「Bayern-X」

## MODEL HOUSE OPEN



「床や壁・天井」に自然素材を使うだけではダメなんです。見えない所《すなわち、壁の中や天井の裏》にまで断熱材も含めて、自然素材で創った住宅。ちょっと贅沢すぎたかもしれない。家族の健康、そして地球環境をとことん追求した住宅が自然派健康住宅 Bayern-Xです。是非、来て見て触って、体感してください。本物の快適空間を!!



快適住まいのプロデューサー 落合隆治の

### 住まいの教習所

「京都住まいの教習所」HP  
リニューアル!

<http://sumai-kyoshujo.com>

住まいの教習所

検索



注文住宅の家づくりはむずかしい!!

本物の注文住宅を手に入れることができる人は

限られた富裕層ではなく

限られた方法を知ることが出来た人達である。

本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を  
一緒に勉強しませんか?

三都の森

「低燃費・快適住宅・ローメンテ」  
家づくりのファーストステップサービス



三都の森

<http://www.dfar.jp/>

☎ 0120-584-601

[営業時間] 10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日

検索



〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5  
☎ 075-702-2088

## living at Rakuhoku 【洛北で暮らす】



購入決定からプランニング、予算は、どのような流れで決まっていたのですか?  
まずタイプを選ぶ 柱が見えるか見えな  
いか? O様邸は柱と柱の間に壁がある。  
構造の柱は見た目もカッコいいし、木には調  
湿効果もあるので新潟産の木とシラス壁が  
決めて。  
構造のタイプを選んだら、それをもとに詳  
細を決めていく。  
予算もご提案いただく中で、もともとの賃

「こんにちは!」っと、玄関を開くや否  
や奥の方から奥様の明るい声が「ど  
うぞ、お待ちしております。」今回、  
お邪魔したお家は、岩倉の大きな窓  
がいっぱい、スキップフロアもいっ  
ぱい、元気もいっぴいのO様邸。  
なんか、いつもに増してスキップフロ  
アが多いような...?  
「三都の森」お得意の空間マジック進  
化形か? と思いながら、お家につい  
て色々聞いてみました。

living at  
Rakuhoku

【洛北で暮らす】  
O様邸の場合 ②

ワクワク感を  
楽しむプランニング

貸アパートの家賃がベースになっているの  
で住宅ローンにも無理は無かった。  
ご主人はスキップフロアにこだわりの、奥様  
は収納や造作棚等にこだわった。  
予算が出たらよいよ土地探し。  
タイミングよく土地に出逢えて購入へと  
進んでいった。  
何を優先して家づくりを考えたのですか?  
やはり、ワクワク感(楽しさ)ですかね?



あとは、話を聞かせてもらったので、シラ  
ス壁や無垢の木等の素材かなあ...どうせ  
建てるなら後悔はしたくないというのが  
ありました。でも、ホント良かったです。  
周囲には、10年、20年も経てばメンテナン  
スが必要で、建て替えやリフォームを考  
えるという友達や先輩も多いが、自分はそん  
な気持ちには絶対にならないと思うし、この  
家には自信がある。今、既に3年が経つた  
がまだまだこれから新しい居場所を作った  
り、あそこをどうするかこう使いたいとい  
う想いもある。何かの時は、お任せでき  
るという安心もあるし、最初に全部の思い  
を実現させたから、全然飽きないし、これ  
からも楽しみます。  
奥さんは当初は、もっと他も見たかったとか?  
そうなんです。私は、初めは主人とは違っ  
て、バリアフリーの広い平屋風の家が良  
いなあと思っていました。  
でも、家が出来上がっていくのを見てい  
るうちに、だんだん気持ちが変わっていきま  
した。そして、他のお家を見ても、うちが  
一番やって思えるようになりました。  
一番良かったと思えるのが、家族がどこか

### 三都の森 おすすめの 3大ポイント

- ①他には無い設計力(発想力)  
素材も含めた提案力
- ②説明がこまかく丁寧で凄!!
- ③ワンストップ(来店から引き  
渡しまでを手掛ける)が魅力、  
土地探し・設計・施工が大手と  
は違って全てを行ってもらえる  
ところ。

つながついて  
いるのが実感  
できる贅沢。  
今となっては、  
天井まで見える  
のが最高。家の  
建築で家族が仲  
良くなるのって  
あるんだと実感  
しています。  
ご主人の特に  
お気に入りの  
空間は?  
自分は床下の  
空間ですね。自  
分の仕事や趣味のものが揃っており、自分  
の思い通りに作ってもらっているの...。  
奥様は?  
私はやはりダイニングですかね。窓を開け  
たら気持ちいい風が抜けて、この場所か  
ら上を見上げるのが大好きです。



# 自然派健康住宅モデルハウスOPEN!

見学希望の方は、事前にご予約ください。 ※見学をご希望の方は ☎0120-584-601 もしくは e-mail : info@dfar.jp までご予約ください。



次世代の  
エコハウス

地球にやさしく 家計にやさしい  
光熱費が0円のずっと快適でエコなお家

## 三都の森が創る自然派健康住宅の最高峰 フラッグシップモデルハウス「Bayern-X」



「床や壁・天井」に自然素材を使うだけではダメなんです。見えない所《すなわち、壁の中や天井の裏》にまで断熱材も含めて、自然素材で創った住宅。ちょっと贅沢すぎたかもしれない。家族の健康、そして地球環境をとことん追求した住宅が自然派健康住宅 Bayern-Xです。是非、来て見て触って、体感してください。本物の快適空間を!!



「こんにちは!」っと、玄関を開くや否や奥の方から奥様の明るい声が「どうぞ、お待ちしております。」今回、お邪魔したお家は、岩倉の大きな窓がいっぱい、スキップフロアもいっぱい、元気もいっぱいのO様邸。なんか、いつもに増してスキップフロアが多いような...? 「三都の森」お得意の空間マジック進化形か?と思ひながら、お家について色々聞いてみました。

living at Rakuhoku  
【洛北で暮らす】  
O様邸の場合 ③  
住んでからも  
まだまだ楽しみが  
いっぱい

自分の思う形に更に作り上げるのがとっても楽しい。  
スクリーンを付けてプロジェクターで映画を見たり、荷物が目茶苦茶多かったから、片付けと同時にこの家に合わせて自分たちの家具を置いたり作り上げていくのが楽しい。3年たった今でも、やる事がいっぱい。これからも進化していけるのが最高。三都の森の社長も住んでから作り上げていくと言っていたので...  
「建ててからがスタートだ!」相談すれば、なんでも実現してくれるイメージがあり、色々無理を言った。  
住んでから良かった点は、家全体が癒しの空間であり、リラクゼーションして生活が出来ることと、部屋を区切らずに吹き抜けになっているのはとても良かった。  
あと、無垢の木やシラス壁は、実際に住んでみて良くわかる、ホントに良かった! 悪かった点はホント、特にありません。  
結婚されて5年、ここに新築を建てられて



①「共有」しているけど、「独立」している? 何か全く逆の意味に聞こえる「共有」と「独立」。スキップフロアで2階建てのお家が中へ入ると6つのフロアが存在し、各々のフロア空間で仕事や家事が出来、独立している。でも、奥様が「起きてる〜!」と言えば、ご主人がどこで何をしても即座にその声に反応が返る。なるほど...  
②ひよっとして、子宝の家? このエリアには多くの「三都の森」ファミリーが新築されており、同世代の方も多いようで、噂になっているのが、三都の森で家を建てると子宝に恵まれるとか? 実際にO様邸でも、長男に恵まれている。どこへ取材に行っても、皆さんとっても仲が良いのは何かありそう。部屋の空気も快適で心地よく、ストレスも軽減された結果なんだろうか...?  
③独特の臭いが無い! 「三都の森」で建てたお家は何年たっても家独特の臭いがせず、どこのお家もほんのり木の香りが漂う。それってシラス壁や無垢の木の力なのではないか! 皆さん、住んでいるとわからないでしょうが、ホント凄く臭い感じが無い。

3年が経つと仰るO様ご夫婦はとっても仲良く。今回のインタビューでは、話を深掘りしていく中で新たな3つの発見があった!  
将来はこうしたいというの... 一番上はこども部屋として、勿論子どもとも話をしながら考えたいし、また将来の状況によって、どのようにでもなる作り方になっていると思う。  
これから家づくりを考えられる方には、限度はあるでしょうけど、自分が納得できるように妥協をせず何でも相談していけば応えてくれると思います。



「三都の森」で建てたお家は何年たっても家独特の臭いがせず、どこのお家もほんのり木の香りが漂う。それってシラス壁や無垢の木の力なのではないか! 皆さん、住んでいるとわからないでしょうが、ホント凄く臭い感じが無い。



### 快適住まいのプロデューサー-落合隆治の 住まいの教室所

「京都住まいの教室所」HP  
リニューアル!  
<http://sumai-kyoshujo.com>  
住まいの教室所 検索



注文住宅の家づくりはむずかしい!!  
本物の注文住宅を手に入れることができる人は  
限られた富裕層ではなく  
限られた方法を知ることが出来た人達である。  
本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を  
一緒に勉強しませんか?

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」  
家づくりのワンストップサービス  
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5  
☎ 075-702-2088



三都の森  
<http://www.dfar.jp/>  
☎ 0120-584-601  
【営業時間】10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日

