



お子様に大人気の
スカイルーム

使い易く、
計算された家事動線



開放感のある
吹抜けリビング

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」
家づくりのワンストップサービス
http://www.dfar.jp/
0120-584-601
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5
☎ 075-702-2088



三都の森が提案する二つのブランド イシンホーム + Bayern home 二邸同時 完成住宅 見学会

毎月の支払いが少なく
圧倒的に標準装備が多い家

日本初の減震装置や、国産高級柱・世界最高クラスに強い赤王者
梁で地震に強く、また、共働き応援の家事 1/2 設備・LED 照明・造
り付け家具・樹脂サッシ・熱交換率 90% 熱交換換気システムなど、
世界最高クラスの設備が最初から全て付いた、別途工事が少ない、
世界最高水準の住宅です。

開催日《事前予約制》

3/31日(土)・4/1日(日)

4/7日(土)・8日(日)

開催時間 ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~ ④17:00~

※上記時間帯の中からご希望の時間帯を事前にご予約ください。
※記載の日時以外で見学を希望される方も、別日による見学は可能です。

お電話でのお申込みはこちら→ **0120-584-601**

予約方法 見学を希望される方は、
右にあるQRコードを読み取り、
予約フォームからご応募下さい。
また、お電話よりご予約も可能です。



今回、ご訪問させていただいたのは東に比叡山を一望できる岩倉にあるN様邸。この地にマイホームをお建てになる前も、近くの賃貸住宅にお住まいだったということで、この岩倉エリアの環境はご家族そろってお気に入りとのこと。家づくりのこといろいろお聞きしました。

ご主人曰く、「三都の森さんのお家は他には無い個性に溢れており、社長の頭の中はどうなっているんだろう？って思いました。」とのこと。モデルハウスを何度か見学するだけでなく、数回にわたり家づくりの勉強会にも参加することで、住宅の性能・仕様等の建築の技術的な知識から、実際の住宅ローンや金利等の資金計画に関することまで、家の購入にあたっての見えない不安材料を少しでもなくすように配慮を頂きました。

live at Rakuhoku

【洛北で暮らす】
N邸の場合 ①

家づくりを考える。

注文住宅を
建てるまでのプロセス

マイホーム探しを始めたきっかけは？
岩倉の賃貸住宅で暮らしているときから、いつもポストに入っている「三都の森」のチラシが気になっており、モデルハウスへ足を運んだことがキッカケになったという。ご主人は自然派志向で趣味は山登りとのこと。確かに無垢の木を使った「三都の森」こだわりのお家に心惹かれて当然!!という感じだったのでしょか？



3社ほどの業者にもアクセスはしていたものの、それぞれ対応が全く違い、とても業務的でした。業者選びの決め手となったのは社長をはじめ、スタッフの皆さんからも伝

業者選びの際の決め手は？



わってくる人間性ではなかったかと思えますとの事。
ご主人が絶対に譲れなかったポイントは、「比叡山が良く見えること」だったそう…。建築の技術やデザインのことではなかったのですが、チョッと意外でしたが「この会社よりも社長の建築への妥協のない姿勢とこだわりがこの会社ならお任せしても大丈夫という信念を持てました」とお聞きして納得。
実際に三都の森で建てようと思ったが「ここには1年を超えていたようだったが「ここに任せれば自分たちが理想とする開放的かつ一体感のある家を作ってくれる」と実感されたようだった。
次号では、N様邸のプランニングについてポイントをご紹介致します。

イシンホーム京都北店
（株）ディー・ファー
〒603-8061 京都市北区上賀茂荒草町49-4
TEL 075-702-7713 FAX 075-702-7572
e-mail: info@dfar.jp



三都の森の【低燃費・快適住宅】2邸同時住宅見学ツアーで 快適性を体感しよう!!

三都の森 2邸同時
住宅見学ツアー

松ヶ崎ショールームを起点に、洛北エリアの2つの家を約90分で見学します。



- 1 【楽しいロフトのあるお家】
明るいきらびやかな開放的な吹き抜けのあるスキップフロアのお家です。
- 2 【家事がぐっと軽減できるお家】
「洗う・干す・しまう」の動線を考えた家事楽プラン。収納のアイデアもいっぱい。

申し込み方法
見学希望日の2日前までに、ご希望の日時、人数をご連絡ください。
フリーダイヤル
0120-584-601
または…Mail info@dfar.jp

※ご予約の日程により、見学できるお家が変わることがあります。

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」
家づくりのワンストップサービス
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5
☎ 075-702-2088



三都の森

<http://www.dfar.jp/>
0120-584-601
【営業時間】10:00～19:00 定休日/水曜日・祝日

快適住まいのプロデューサー-落合隆治の
住まいの教室所
「京都住まいの教室所」HP
リニューアル!
<http://sumai-kyoshujo.com>



注文住宅の家づくりはむずかしい!!
本物の注文住宅を手に入れることができる人は
限られた富裕層ではなく
限られた方法を知ることが出来た人達である。
本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を
一緒に勉強しませんか?

時間内いつでもご自由にご見学いただけます。
営業時間 土日 10:00～17:00 OPEN!
★イシンホーム京都北店上賀茂モデルハウス内部は、オープン時間内はご自由にご見学いただけます。
平日(水曜を除く月～金)は、事前予約制にて見学できます。
お問合せ・見学ご予約は
イシンホーム京都北店
(株)ディー・ファー
〒603-8061 京都府京都市北区上賀茂荒草町49-4
TEL 075-702-7713 FAX 075-702-7572
e-mail: info@dfar.jp

家事1/2のお家!
掃除・片付けが苦手でも、
共働きでも、大丈夫!
お掃除・家事がぐっと楽
になる家事楽動線
その家づくりの秘密を
大公開!



前回に引き続き、N様にお聞きした、マイホーム探しやプランニングのポイント等について紹介します

玄関を入ってすぐにスキップの階段が目の前に。そう、いつもの三都の森の空間マジックだが、今回のN様邸は、ご主人もスキップフロアが好きとのことで階段がいっぱい!

外から見れば二階建てが実際には6フロ

今回、ご訪問させていただいたのは東に比叡山を一望できる岩倉にあるN様邸。この地にマイホームをお建てになる前も、近くの賃貸住宅にお住まいだったということで、この岩倉エリアの環境はご家族そろってお気に入りとのこと。家づくりのこといろいろお聞きしました。

live at Rakuhoku
【洛北で暮らす】
N邸の場合 ②
家づくりのプランニング
プランニングのポイント

アもあるという複雑なパターン。それでも、冷房暖房は、一番上と一番下のフロアにメインのエアコンが1台ずつ配置されているだけでお家の中は、どのフロアも快適な一定温度。それだけではない。ご主人曰く「家族の一体感」は素晴らしい。どの部屋に居ようが何をしようが家族の気配を感じることができているのが素晴らしい。N様邸の家づくりは、ご主人が自然派志向

三都の森以外に中古の住宅も含めて3社ほどを見て話しを聞いたが、自分たちの将来の生活の土台となる家をまかせるには至らなかったようだ。

であったことや、お子さんの学校のこともあって、岩倉という土地をベースにして考え地元の情報に強く、自然派建築で快適な性能の良いお家ということを重視。



次号はN様邸のラスト、任んでから3年が経つお家で振り返った感想を聞いてみる。

と、いい言葉をいただいた。

設備の事や設計・デザインなどの事は次々と新しいものが出てきて便利になるけど、結局は全て人が考えて人が作るもの。だから、一生をかけてする大切な買物の原点は人に有ると思います。

だと答えてくれた。

N様にマイホーム探しや、プランニングの3つのポイントを聞いてみた。

- 1 安心感(任せるための人間性)
- 2 信頼感(気軽に相談ができる)
- 3 楽しさ(遊び心)

三都の森の【低燃費・快適住宅】2邸同時住宅見学ツアーで

三都の森 2邸同時
住宅見学ツアー

快適性を体感しよう!!

松ヶ崎ショールームを起点に、洛北エリアの2つの家を約90分で見学します。



- 1 【楽しいロフトのあるお家】
明るいきらびやかな開放的な吹き抜けのあるスキップフロアのお家です。
- 2 【家事がぐっと軽減できるお家】
「洗う・干す・しまう」の動線を考えた家事楽プラン。収納のアイデアもいっぱい。

申し込み方法
見学希望日の2日前までに、ご希望の日時、人数をご連絡ください。
フリーダイヤル
0120-584-601
または…Mail info@dfar.jp

※ご予約の日程により、見学できるお家が変わることがあります。

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」
家づくりのワンストップサービス
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5
☎ 075-702-2088



三都の森
<http://www.dfar.jp/>
0120-584-601
【営業時間】10:00～19:00 定休日/水曜日・祝日



快適住まいのプロデューサー 落合隆治の

住まいの教習所

「京都住まいの教習所」HP
リニューアル!

<http://sumai-kyoshujo.com>

住まいの教習所 検索



注文住宅の家づくりはむずかしい!!
本物の注文住宅を手に入れることができる人は
限られた富裕層ではなく
限られた方法を知ることが出来た人達である。

本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を
一緒に勉強しませんか?



時間内いつでもご自由にご見学いただけます。

営業時間 **土日 10:00～17:00 OPEN!**

★イシンホーム京都北店上賀茂モデルハウス内部は、オープン時間内はご自由にご見学いただけます。平日(水曜を除く月～金)は、事前予約制にて見学できます。

お問合せ・見学ご予約は

イシンホーム京都北店

(株)ディー・ファー
〒603-8061 京都府京都市北区上賀茂荒草町49-4
TEL 075-702-7713 FAX 075-702-7572
e-mail: info@dfar.jp

イシンホーム京都北 検索



家事1/2のお家!

掃除・片付けが苦手でも、
共働きでも、大丈夫!
お掃除・家事がぐっと楽になる家事楽動線

その家づくりの秘密を
大公開!



「この京都の寒さの中でもより厳しい寒さの岩倉で、これだけ冬の底冷えも感じずエアコンだけで夏も冬も快適に過ごせるなんていう事実にはまず感謝しています。」
(実際にご主人はこの取材の日も外は未だ寒いのに裸足でした。)

前回に引き続き、N様に実際に住んでみて思ったことをお聞きしました。

今回、ご訪問させていただいたのは東に比叡山を一望できる岩倉にあるN様邸。この地にマイホームをお建てになる前も、近くの賃貸住宅にお住まいだったということで、この岩倉エリアの環境はご家族そろってお気に入りのこと。家づくりのこといろいろお聞きしました。

live at Rakuhoku

【洛北で暮らす】
N邸の場合③

実際に住んでみて
思ったこと、感じたこと

それでは、実際に3年を経過して良かった点と反省点を教えてくださいませんか?
良かった点ベスト3
1 断熱構造
やはり最も生活する上で感謝している冬温かく夏に涼しいこの環境です。
2 木の香り
3年が経っても無垢の木の良さを温もりと香りで感じています。



3 家全体が1つの遊び場になっている
多い時は友達20人以上も来るんですよ。家の中を縦横無尽に走り回り親も子も仲良く皆が一緒に遊べる1つの大空間になってくれているのがとても嬉しく思っています。後片付けは大変ですけどね…(笑)
反省点はありますか?
そうですね。特にはないですが雨戸や庇が無いので雨風が激しい時にちょっと不安に思うことがあります。あとは細かいコンセントの位置くらいかな?

最後にこれから家づくりを考える方へのアドバイスをお願いします。
基本、家づくりは人が考えて人がつくるもの。ご検討される皆様にといいことであるとする材料や便利な器具も大切だと思っけど、この人なら(この会社なら)と信じてお願いできるという信頼関係が大切ではないでしょうか?
私が家を建てて、ほんとに良かったなあと考えるのは、実際にその考えで間違っていないかったと実感できたことです。
有難うございました。

