

三都の森の【低燃費・快適住宅】
3邸同時住宅見学ツアーで
快適性を体感しよう!!

三都の森 3邸同時
住宅見学ツアー

3邸/同時に訪問!



今月、見学できるのは、この3邸!

- No.1** たっぶり収納+家族団らんの
豊コーナーのあるお家
2世帯のご家族にもぴったり
- No.2** 地下室のあるお家
多目的に活用できる快適空間
- No.3** 楽しいわくわくロフトのあるお家
読書家には堪らない★たっぶり
本棚収納でいつも本のある生活

松ヶ崎ショールームを起点に、
洛北エリアに新しく完成した
「低燃費・快適住宅」3邸を
約90分でご案内します。

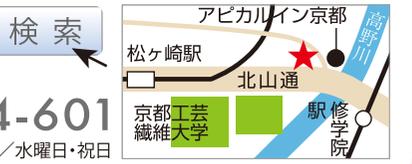
申し込み方法
見学希望日の2日前までに、ご希望の日時、
人数をお電話ください。
(0120-584-601) または
メール(info@dfar.jp)にてご連絡ください。

※ご予約の日程により、見学できるお家が変わることがあります。

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」
家づくりのワンストップサービス
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5
☎ 075-702-2088



三都の森
http://www.dfar.jp/
0120-584-601
【営業時間】10:00～19:00 定休日/水曜日・祝日



Y邸は、仕事場とお家を兼用され
ており、呉服関係のお仕事で新し
く和柄のブランドを立ち上げる一
方、「山登りガイド」マウンテンサ
ポートやまやを続けて今年で10
周年を迎えるという。

本誌面で、3回に亘って、山登りガイドと和ブランド
「禾口木丙」(のぎくちぎへい)を下記にご案内します。

Y邸は個人経営でご商売をさ
れているご家庭で、今号から
3ヶ月に亘ってご紹介します。

- ①「家の購入を決定するまでのプロセス」
- ②「プランニングやお家の特徴」
- ③「建てた後に感じたこと」



live at Rakuhoku
【洛北で暮らす】
Y邸の場合①
家づくりを考える



「第二回」家づくりを考える
パブル期に一度家づくりを失敗し
て損をしたというご主人は、家を
購入するということになり、臆病
になってしまったというが、奥様は逆
に子供の成長とともに家が狭く感
じていたという。購入につながる
直接のキッカケになったのは、ポ
ストに入った一枚のチラシ、三都
の森がもっとも得意とする「木の
家づくり」は、自然志向のご主人の
思いと合致するものが大きかった
ようだ。三都の森の完成したお家
をいくつも見たが、やはりスキッ
プフロアとロフトの空間を持つ
「木の家」と、こだわりの「耐震・断
熱構造」に惹かれたという。場所も
自然が豊かなエリアで子供たちの
教育環境も良く伸び伸びと育てら
れ、駅にも近いことが良かった。で
も、購入前には予算的な問題が大
きく、家と仕事場を分けたいとい
う奥様の思いと個人経営を営むご
主人との感覚の違いに生じる差は
大きかったようだ。
「三都の森の勉強会はとても参考に
なり行って本当に良かったと思う。
」この事。予算面だけでなく、価値観
の差もうまく勉強会やアドバイザー
を通して埋まっていたようだ。
「建てて悔いはなし」お二人の笑
顔がそんな言葉になっていた。

ご存知でしたか? マイホームを購入して「後悔しておられる方」は大変多いのです。
その中でも、約半数の方が、「夏に暑い・冬寒い」^{おまけに、結露やカビ!! 助けてほしい!!}という**快適性**について
そして、約1/4の方が、竣工後の**メンテナンス費用**について悩まされているとのことです。

【イシンホーム京都北店上賀茂展示場】にて学べる!
後悔しない家づくり7つの秘訣
60分でわかる **ガイド付き** イシンホームは、不安なローン支払いから家をデザインして夢を叶える
安心の「マネーデザイン設計」。ZEHを超える先進設計を体験してください。

営業時間 **10:00～17:00 OPEN!** 火水定休

この展示場の見学所要時間は約60分です。
※建物内が混雑している場合はお待ちいただく場合がございますので事前予約がおすすめです。

イシンホーム京都北店
(株)ディー・ファー
〒603-8061 京都府京都市北区上賀茂荒草町49-4
TEL 075-702-7713 FAX 075-702-7572
e-mail: info@dfar.jp

イシンホーム京都北 検索

6/10土 11日 静市野中町にて 詳しくは、HPまで
「2世帯住宅の完成住宅見学会」開催!



マウンテンサポート やまや「やまやクラブ」
「私達といっしょに山に登りませんか?」

誰でも安心安全に参加できます。
少人数制山歩きガイドツアー

マウンテンサポートやまやはおかげさまで10周年。
会員の皆様だけでなく一般のどなたでも
ご参加お申し込みが出来るようになりました。
一緒に大自然を楽しみましょう!

詳しくは <https://www.yamaya-yamagata.com/>

HG211 白山前衛峰 大長山 日帰り
日程:6月14日(水)・18日(日)・27日(火)・29日(木)
京都(7:10)→湖西道路→敦賀IC→福井北IC→コンビニ→小
原登山口(10:30)→小原峠(11:00)→大長山(1671m13:
00)(昼食予定)→小原峠(15:30)→登山口(16:30)→温泉
入浴予定(18:30)→山科駅付近(20:30)歩行時間約6時間
料金:11,000円(3名以上)/14,000円(2名様の場合)
23,000円(1名様の場合) ※ガイド料金は一人様分



三都の森の【低燃費・快適住宅】
3邸同時住宅見学ツアーで
快適性を体感しよう!!

三都の森 3邸同時
住宅見学ツアー

3邸/同時に訪問!



今月、見学できるのは、この3邸!

- No.1 【地下室のあるお家】**
隠れ家的書斎や趣味のホビールームとして多目的に活用できる快適空間
- No.2 【ウッドデッキのあるお家】**
広々ウッドデッキやくつろぎの畳コーナー等家づくりのヒントがいっぱい★
- No.3 【楽しいロフトのあるお家】**
明るいリビングと開放的な吹き抜けのあるスキップフロア

松ヶ崎ショールームを起点に、
洛北エリアに新しく完成した
「低燃費・快適住宅」3邸を
約90分でご案内します。

申し込み方法
見学希望日の2日前までに、ご希望の日時、
人数をお電話ください。
(0120-584-601) または
メール(info@dfar.jp)にてご連絡ください。

※ご予約の日程により、見学できるお家が変わることがあります。

三都の森 「低燃費・快適住宅・ローメンテ」
家づくりのワンストップサービス
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町1番地5
☎ 075-702-2088



三都の森 検索 <http://www.dfar.jp/>
0120-584-601
【営業時間】10:00～19:00 定休日/水曜日・祝日

快適住まいのプロデューサー落合隆治の
住まいの教室所
「京都住まいの教室所」HP
リニューアル!
<http://sumai-kyoshujo.com>
住まいの教室所 検索

注文住宅の家づくりはむずかしい!!
本物の注文住宅を手に入れることができる人は
限られた富裕層ではなく
限られた方法を知ることが出来た人達である。
本物の注文住宅を手に入れる限られた方法を
一緒に勉強しませんか?

時間内いつでもご自由にご見学いただけます。
営業時間 **土日 10:00～17:00 OPEN!**
★イシンホーム京都北店上賀茂モデルハウス内部は、オープン時間内はご自由にご見学いただけます。
平日(水曜を除く月～金)は、事前予約制にて見学できます。
お問合せ・見学ご予約は
イシンホーム京都北店
(株)ディー・ファー
〒603-8061 京都府京都市北区上賀茂荒草町49-4
TEL 075-702-7713 FAX 075-702-7572
e-mail: info@dfar.jp
イシンホーム京都北 検索

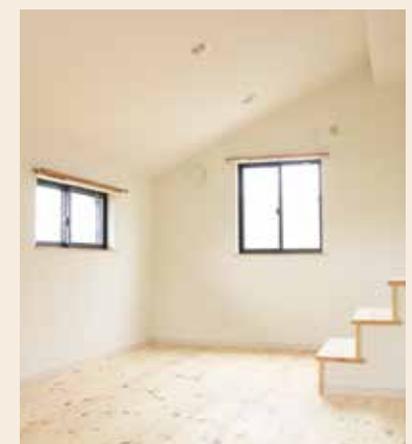
働くお母さんに優しい
家事楽住宅



Y邸は、仕事場とお家を兼用されており、呉服関係のお仕事で新しく和柄のブランドを立ち上げる一方、「山登りガイド」マウンテンサポーターやまやを続けて今年で10周年を迎えるという。
明るい日射しが差し込む、温かいご家庭を育まれているY邸。

前号に引き続き、Y邸のプランニングにつき実際に建築された際に感じられた三都の森の施工で良かった点やプランニングの際に注意したところ等を中心にお伺いしました。

本誌面で、3回に亘って、山登りガイドと和ブランド「禾口木丙」(のぎぐちきへい)を下記にご案内します。



live at Rakuhoku
【洛北で暮らす】
Y邸の場合②
プランニング



Yさんの「三都の森」施工 **おすすめBEST3!**

- ① 木の家**
温かみがありハウスメーカーの家などとは違い、自然と木の呼吸が良い。
- ② 断熱構造**
断熱・遮音性に優れた壁や天井に使う材料をこだわることで、光熱費をおさえて快適にすごせる。
- ③ 空調**
冬場は蓄熱暖房機が1階に1台だけ。なのに、岩倉の地で冬が快適で過ごせるのは最高。夏場も最上階のエアコンを1台つけばなしで、全体が涼しくいられる。

Y邸プランニングのポイント

- Point! 1** 予算面の不安を 勉強会で具体化してもらって不安を取り除くことができた。
- Point! 2** 見学会で幾度となく見せてもらったスキップフロアの木の香りのする家。スキップフロアは外から見れば2階建て、中に入れば5階建ての構造に子供たちは大喜び。
- Point! 3** 子供が大きくなったときのことを考え、オープンな子供部屋も簡単に間仕切ること各々のスペースが独立できるように考えて設計。
- Point! 4** 1年を通して室内の温度管理が効率よく、冬場は厳しいエリアなのに快適に過ごせる。
- Point! 5** 仕事場と住居部分を兼用するために、それぞれを切り離すことで奥様もご主人もお互いにほど良い環境を作ることができた。

ほんなりと…エレガント
のぎぐちきへい 禾口木丙 **手拭いストール 33柄**
(NOGIGUCHI KIHEI BRAND)
1枚/¥3,880(税込)
「いつものファッションに やさしい華を添えてみませんか?」
従来の京友禅が繊りなす色彩と絵柄をよりエレガントで優しく艶やかに新しい和柄の世界を映し出す。
2017年5月スタート <https://nogiguchi.fashionstore.jp/>



▲工夫いっぱいのたっぷり収納スペース

Y邸は、仕事場とお家を兼用されており、呉服関係のお仕事で新しく和柄のブランドを立ち上げる一方、「山登りガイド」マウンテンサポートやまやを続けて今年で10周年を迎えるという。

Y邸の最終号です。今回は、新築から住んでみてどうだったのかを取材させていただきました。建てる前のお考えから、どうだったのか？ここをこうしたら良かったなどを聞かせていただきました。

本誌面で、3回に亘って、山登りガイドと和ブランド「禾口木丙」(のぎぐちきへい)を下記にご案内させていただきました。



live at Rakuhoku
【洛北で暮らす】
Y邸の場合③

暮らして感じたこと



3回に亘ってお話を聞かせていただいたY様 ありがとうございます。

Q こうしたら良かったと思うことはありますか？

仕事場のスペースがもう少し広ければ有難かったかな…笑でも、予算面や断熱構造、自然の木のぬくもりなど、トータルで考えると良かったことの方が大きいです。

Q こうしたら良かったと思うことはありますか？

3つめは、仕事場の収納と家族の収納がしっかりできたことです。自宅の仕事をするので、仕事道具や資料が居住スペースにも、はみ出していたのが、収納場所をしっかりと確保することで、解消されました。

床下収納の収納力は、家族みんなが満足しています。

2つめは、子供たちが喜んでくれたこととです。

ロフトまで縦につながる構造は、広い空間を造ることができ、余裕のある空間に、今も魅力を感じています。

まず1つめは、以前の家に比べて、かなり、生活は便利になり、快適に暮らせるようになったことです。

夏は涼しく、冬は暖かい…年中快適な温度を保っています。

Q 家を建てて良かったことを教えてください。



マウンテンサポート やまや「やまやクラブ」
「私達といっしょに山に登りませんか？」



誰でも安心安全に参加できます。少人数制山歩きガイドツアー

マウンテンサポートやまやはおかげさまで10周年。会員の皆様だけでなく一般のどなたでもご参加お申し込みが出来るようになりました。一緒に大自然を楽しみましょう！

詳しくは <https://www.yamaya-yamagata.com/>

のぎぐちきへい
禾口木丙 はんなりと…エレガント

「いつものファッションに
やさしい華を添えてみませんか？」

従来の京友禅が織りなす色彩と絵柄をよりエレガントで優しく艶やかに新しい和柄の世界を映し出す。

手拭いストール 33柄

(NOGIGUCHI KIHEI BRAND) 1枚/¥3,880(税込)

<https://nogiguchi.fashionstore.jp/>