



京都 洛北で 自然に溶け込む ナチュラルな暮らし

vol.1



洛北、岩倉の地で家を建てられた悼パパ・佳奈美ママファミリー。「三都の森」の家に会って結婚式よりも先に家づくりを始めたというお二人に「三都の森」の魅力と洛北地域の住環境についてお話しをお伺いしました。



佳奈美ママ・悼パパファミリー

Kanami Mama Atushi Papa

穂乃花(ほのか)ちゃん6ヶ月のパパとママ。大学のよさこいサークルで出会って、遠距離恋愛の時代も経て無事ゴールイン。お笑いコンビのように息びつたりの2人からは笑顔が絶えません!

Q なぜ「三都の森」で家づくりをすることを決められたんですか？

悼パパ*一緒に住みはじめた当初は賃貸でしたが、月々の家賃を考えると思い切って購入したほうがいいんじゃないかと家探しをするに。モデルルームを見てまわったのですが、土地も家も大きすぎて、自分達の身の丈に合わないなど。そんなときにたまたま三都の森のチラシを見て、完成見学会に出かけたんです。佳奈美ママ*もう一目惚れでした!

悼パパ*なんせ僕は暑がりなので、無垢材の床の足ざわりの良さがたまりませんでしたね。そしてシラス壁。一度これを見てしまつと、他の何を見てもピンとこなくて。お隣も「三都の森」で建てられたのですが、内覧させてもらって、建



築制限やコンパクトな土地を上手にカバーしたデザインとアイデアにもうここしかない!と決めました。

Q 洛北地域の住環境はいかがですか？

悼パパ*ここに住もうかとバイクで京都を北から南まで見て回ったのですが、やはり馴染みがあって静かで、田舎過ぎない洛北地域が一番しっくりきました。自然豊かなところもいいですね。テラスの下に流れる川に虫が飛ぶんですよ!風致地区なので、隣の家との距離が程よく保たれていて、道路も広く整備されているから将来も安心です。このあたりは三都の森で家を建てられたご家庭が多いので、ご近所との交流もスムーズでした。佳奈美ママ*寒さを心配していたのですが、ペアガラスと高性能断熱のおかげで冬でも半袖で過ごしています。とても寒い日も料金が安い深夜電力で蓄熱した暖房機のおかげで暖房費はほとんどかかりません。

Q 住まいの教習所に参加された感想と新居についてお聞かせください

悼パパ*建べい率のことや断熱材の種類など知らないことだらけでした。頭金の目安や自分の収入だどのくらいの家が相場なのかなど個人的なことも聞けて良かったです。

佳奈美ママ*シラス壁にスプレーで水をかける実験もありました。すぐにさっと乾いて、さらさら。壁が呼吸してるんですよ。だから高温多湿な夏はカラッと、乾燥する冬は湿気を放出してしっとり。夏も冬も快適です!

佳奈美ママが選ぶ 三都の森のいいところ 3

- 1 アイデアの豊富さ**
希望以上の工夫をしてくれます! 対面キッチンにしてリビングが狭くなるのが嫌だったんですが、キッチンにカウンターテーブルを付けてもらったことで悩みが解消されました。
- 2 アフターフォロー**
建てて終わりじゃなくて、その後も何かと面倒をみてくれます。寒くなると蓄熱暖房機の設定までしに来てくれました。
- 3 低燃費・快適住宅**
家では冬も半袖、半パンです。外に出て初めて寒さに気づくなんてことも。



佳奈美ママ*ライブラリーやテラスから毎日比叡山を眺められるのが嬉しいです。この家でおじいちゃん、おばあちゃんになるまで暮らしていきたいです。

まずは 完成見学会に行ってみよう!

3月の完成見学会

3月26日(土) 27日(日)

時間 13:00~16:00

場所 京都市左京区 岩倉幡枝町

詳細はホームページをご覧ください。

検索

- 賃貸暮らしが早や5年、今までに払った家賃総額が500万円超え
 - 年収400万円、手持ちの貯金は100万円、これでマイホーム建てられる?
 - 住宅ローンがごろごろ変わるの、いつが買い時なのかわからない
- あれ?これ我が家のこと?? と思ったら

家づくり初心者のための 左京・北区 住まいの教習所

三都の森

住所 京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間 10:00~19:00 水曜日・祝日定休

0120-58-4601