

大きなウッドデッキと 快適LDKのあるお家

岩倉
幡枝町



DUCHI KEN GAKU

本物の注文住宅
こんなに愉快!
こんなに快適!
家おな

今月のお家のみどころは…

- 1 ウッドデッキとつながった
明るく広がりのあるLDK
- 2 ご家族の楽しいコミュニケーションの場
対面型キッチンプラン
- 3 お子様に大人気のわくわく空間!
スカイルーム
- 4 やっぱり欲しい★
くつろぎの畳コーナー
- 5 真冬でも家の中どこにいても快適
室内の快適温熱環境の秘密大公開



同時開催!
「構造見学会」

完成すると見ることができ
ない構造部分も大公開

構造見学会をご希望の
方は、ご予約時に、「構
造見学会も希望」とあわ
せてお伝えください。

毎月あっと驚く
ゆかいなお家をご紹介します。

「愉快なお家見学会」では…

「左京・北区すまいの教習所」では、これから家づくりを
計画される方に、実現が難しいような超豪華なモデルハ
ウスではなく、実際にご家族が、お住いになる「実物大」
のお家を見て頂ける機会を提供しています!
それも、これからの家づくりが、ぐっと楽しくなるような
「愉快なお家」を!!

「愉快なお家」の見学をご希望の方は…

まず、ご都合の良い日時を第一希望から第三希望まで挙
げて戴き、お電話 ☎0120-584-601またはメール
info@dfar.jpまでお申し込みください。
追って、お家の場所等詳しいご案内をさせていただきます。

そのほか来て見てびっくり!家づくりのヒ
ントがいっぱいの目からウロコの「愉快」な
お家です!

「もし、今のお家賃並みの支払いで マイホームを購入することができたら…」

そんなふうに
思っておられる方に、
朗報です!!



2016年
新春特別企画

“住みながら”
Model House

この岩倉エリアで
「真冬でも暖かく過ごせる快適なお家が欲しい!」
と切実に望んでおられるご家族のマイホーム購入を
応援するとってもお得な嬉しい

先着 5邸限定 募集のキャンペーンです。

「詳しい内容を聞いてみたい!」という方は、まず、愉
快なお家見学会へお越しください!!
ご予約は、フリーダイヤル 0120-584-601まで。
「あべきた」を見たとお伝えください。

Produced by
三都の森
左京・北区
住まいの教習所
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町 1-5

住まいの教習所 検索
http://sumai-kyoshujo.com/
☎0120-584-601
【営業時間】10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日



Housing Information あべきた ハウジング

「どんな間取りが欲しいのか?」
ではなく、
「そこで何をしたいのか?」。
今回ご訪問させていただいた「三都の森の
お家は、家を建てる際に最も必要な条件と
いういつもの質問に対し、「間取り」とお答え
をいただいたF邸ご主人のこだわりのお家。
東京都のご出身で京都は全くわからず、岩
倉の地を選んだのは出向先のアメリカか
ら、会社が用意した賃貸アパートの案件を
インターネットで調べ、環境の良さそうな
場所として決めたと。日本に帰国して、
住み始めた岩倉の地は、緑が多く公園も多



い、静かで交通量も少ないなど、子どもが遊びやすい環境
で、温度が低く少し寒かったけど、地域の環境としては満足
のいくものでとても気に入っていた。
そのアパートで一年半ほど過ごした後、タイミングよく入っ
てきた折込チラシが、「三都の森」との出会いとなった。ご主
人のお仕事の都合で、アメリカでの生活を5年間もしてい
たこともあり、家を建てる際の条件として、日本の大手住
宅メーカーが提案する区切られた個室の空間(間取り)に
抵抗があり、広い空間と広い間取り、吹き抜けがありロフ
トがあるという開放的且つ機能的な「三都の森」の提案に
イメージが次々と膨らんだ。
「日本の主な住宅では、個室になっているから暖房機もその
部屋の数だけいるし、部屋から出ると寒く別世界。」だか
ら、自然と「こんな間取りの家」に住みたいというものが
あった。また、「三都の森」さんには、「こつこつしてほしい」と



か「こつこつ」とは、一切言わなかった。私は「こんなことが
したい」、「あんなことがしたい」と希望を言っただけ。
覚えていたのは「外から入れる倉庫が欲しい」、「全部
の部屋が全部同じ温度にしてみたい」等、こんな間取りに
してほしいと言も言っていないが、「そこで何をしたいのか?」と
聞いてもらって、実際にそれ以上の形で実現してもらった。
事実、F邸に個室があるのは、トイレ・浴室を除けば寝室の
一部屋だけ。
後は「三都の森」お得意のスキップフロアを活かし、F邸の
特徴である各フロアが「広い空間」と「余裕」を感じられる
構造となっている。まったくのオープンスペースであり、5
つのフロアに分かれたつも、1つの空間。なので、1台の蓄
熱暖房器具で冬でもスリッパ要らずの暖か生活で快適とい
うわけである。スゴイ、納得!
「三都の森」さんは、入口から出口までパーフェクト!「何
のことかと思いきや、家づくりの全ての工程、スケジュール
において「プロ」意識が凄いと教えることを教えてもらった。
Fさん曰く、そのプロの策略「にうまくはまって良かった
と。(笑)
なるほど・・・この全てのというのがポイントで、
昨年住宅金利が変動したのを機に「三都の森」さんは、全
顧客に組み換えのご案内をしていたそうだ。
えっ! 建てた後にもそんな提案もするの?
そうか、これが「三都の森」なんだね。」