

床面積19坪とは思えない!!
広々リビングと“わくわく空間”の
コンパクトプレミアムの愉快なお家



9/5(土)から
見学できます。
ご予約ください。

三都の森の
自然派住宅モデル02

左京区岩倉に新登場する

低燃費 快適住宅 ローメンテの

三都の森のコンパクトプレミアム
2016年モデルです。



- 敷地を最大限に活用したコンパクトプレミアム住宅。風致地区(容積率60%)で実現する驚きの住空間!!
- 家族みんなが自然に集まりたくなる塗り壁と無垢の木をたっぷり使った自然素材の快適LDK空間
- めいっばい遊べて、勉強だってドンドン捗る! お子様に大人気のわくわく楽しいスカイルーム!!
- “男の隠れ家!?” 落ち着いた大人のためのくつろぎ空間「グランドルーム」
- 冬でも夏でもTシャツ1枚で過ごせる低燃費快適住宅の秘密大公開!!

そのほか来て見てびっくり! 家づくりのヒントがいっぱいの目からウロコの“愉快”なお家です!

DUCHI KEN GAKU

本物の注文住宅

こんなに愉いしい!
こんなに快適!
家おなうち

毎月あっと驚く
ゆかいなお家をご紹介します。

「愉快なお家見学会」では…

「左京・北区すまいの教習所」では、これから家づくりを計画される方に、実現が難しいような超豪華なモデルハウスではなく、実際にご家族が、お住いになる「実物大」のお家を見て頂ける機会を提供しています! それも、これからの家づくりが、ぐっと楽しくなるような“愉快なお家”を!!

「愉快なお家」の見学をご希望の方は…

まず、ご都合の良い日時を第一希望から第三希望まで挙げて戴き、お電話 ☎0120-584-601 またはメール info@dfar.jp までお申し込みください。追って、お家の場所等詳しいご案内をさせていただきます。

同時開催! 「構造見学会」



完成すると見ることができない
構造部分も大公開

構造見学をご希望の方は、ご予約時に、「構造見学も希望」とあわせてお伝えください。

来月の見学先は…



「下鴨水口町」

「トップライトのある
愉快なお家」です。
お楽しみに!

住まいの教習所 検索
http://sumai-kyoshujo.com/
☎0120-584-601
[営業時間]10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日



Produced by
三都の森
左京・北区
住まいの教習所
〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町 1-5

Housing Information
あべきた
ハウジング

抜群の環境の中で、
家族の笑顔が絶えない住宅

玄関を入ると、ほのかに漂う優しい木の香りと明るい自然光が感じられる。スキップフロアの階段をダイニングルームへ上がると、窓一杯に雄大な比叡山が。手前には小川と公園。その素晴らしい眺めをさえぎるものは何もない。

今回取材させていただいたのは、岩倉のそんな素敵なロケーションの中にお住まいを構えるH様宅。ご夫婦と7歳、4歳のお子様の4人家族で、この三都の森のお



家は建てて住み始めてから2年になる。家に入りまず驚いたのは、心地よく爽やかな空気感。取材したのは暑い暑い夏の日だったが、聞けば、空調は最上階に取り付けたエアコン1台をつけているだけだ。そう(しかもなんと6畳用!)。6畳用のエアコン1台で家全体を涼しく保てるのは、部屋が壁で細かく仕切られておらず、スキップフロアでつながった一つの大きな空間になっていること、家全体をしっかりと断熱しているから。三都の森の住宅の特徴のひとつだ。

お気に入りの箇所を聞くと、周りの環境や景色が良いところ、木の風情がたっぷり感じられるところ、スキップフロアなのでどこにいても家族の気配が感じられるところ…など。休日には奥様は、ご主人とお子様たちがキャッキャと遊ぶ声聞きながら家事をされているそう。なるほど、ふと斜め上を見上げれば、上のフロアの木の手すりから7歳と4歳のお子様がこのこしながらこちらを覗



いている。なんとも可愛くてほほえましい光景だ。ご夫婦が三都の森を知ったのは、職場の同僚や先輩の家がそうだったのがきっかけ。お家見学などにも参加され、「ここなら、建築の専門的な知識がない自分達でも、教わりながら家づくりができるかも…」と思うようになった。実際、土地の契約のことから住宅ローンのこと、家の設計のことなど、どんな些細なことでも、また、同じことを何回も質問しても、いやな顔一つせずに丁寧に答えてくれました。と奥様。また、「先に予算を伝え、その範囲内で色々な提案をしてくれたので、安心して任せられました。」とご主人。更に、三都の森は左京区・北区を中心に展開しているため距離感が身近で会う機会も多く、疑問に思ったことをなんでもすぐ聞けるのも良かった、とのこと。そんな信頼関係は、ご夫婦とスタッフの方の会話の端々から感じられた。

「三都さんは、設計の方だけでなく、事務の方、工事の方もみんなが、一軒の家を作るということを大事に思っている。建てて終わりではなく、メンテナンスやアフターケアにもすぐに対応してくれて、ここまで親身になってくれるのかと思うほどです。」と話されるように、長いおつきあいやきめ細かい対応も三都の森の魅力。今後、お子様の成長にあわせて部屋を仕切って一人部屋をつくるといったプランもあるそう。お気に入りの家がさらに変化していくのは、きっと人生の大きな楽しみの中のひとつだ。

