

三都の森のつくる家

凍えそうな冬の朝
お布団から出てもあったか！

蒸し暑い夏でも
家中が一定の温度で快適！

こだわりの建材で
メンテナンスフリーを実現

家計にやさしく低燃費

▶ご希望の方には、見学会後、
専門家相談付き

※見学会予約の時に事前にお申し出ください

一級建築士による
建替え・リフォーム
無料相談

住宅ローンアドバイザー
による資金計画
無料相談

宅地建物取引士による
売却・買替え
無料相談

新型コロナウイルス感染症予防策として、ご来社前にご自宅での検温をお願いします。ご来社された際には、マスク着用をお願い、アルコール除菌と検温をさせていただきますので、ご理解ご協力の程よろしく申し上げます。

「建て替え」か「リフォーム」か お悩みの方へ

少しの電気代だけで
24時間全館快適な家

1台のエアコンだけで家中が
夏はヒンヤリ、冬はポッカポカ

1つでもチェックが付いたら、見学会でお話を聞かせてください。

- 家族構成の変化に伴って、間取りを変更したい方
- 築30年以上の家を、リフォームか建て替えかで悩んでいる方
- 住宅ローンが残ってるけど、建て替えできるの？
- 家族の健康のためには、どんなお家が理想的なのだろう？
- 毎日の家事を楽にするお家で暮らしたい方

OPEN HOUSE

4/3 sat・4 sun 4/10 sat・11 sun ①10:30 ②13:00
③15:00 ④17:00

予約制

1組ずつのご案内

- 上記日程よりご希望の日時をお電話かホームページよりご予約ください。
- 週末お仕事などでご都合がつかない場合、平日での見学会も可能です。
- 当日は松ヶ崎にある事務所までお越しくださいませ。

お気軽にご来場・ご相談ください！

リノベーションって
どうやってすすめるの？

中古住宅って
大丈夫？

物件探しも
お任せしたい

三都の森

<https://dfar.jp>

京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間：AM10:00～PM7:00 定休日：水曜日・祝日

中古住宅探しもお任せください！

不動産部門の専門スタッフが物件探しをサポートします！

ご予約はコチラから！

☎ 0120-584-601

✉ info@dfar.jp



三都の森のリノベーションで 快適で長持ちする家に生まれ変わります

キレイに見えるのは当たり前、大事なのは中身です。

見えない所にまで手を入れて、新築以上の耐震性を実現することが重要です。

快適なのは当たり前、大事なのは燃費です。

少ない熱源で、新築以上の快適性を実現することが重要です。



築30年以上のお家なら

定額制 フルリノベーションパック

新築以上新築未満

延床面積
25坪未満 **1,480**万円(税別)~

三都の森のフルリノベーション「新築以上新築未満」は見えないところだけを新しくするのではなく、

- ① 躯体からしっかり調査してやりかえるので、耐震性能がUP！
- ② 断熱・遮熱をしっかりとやりかえるので住宅性能が向上！
- ③ 定額制フルリノベーションなので、あとから追加費用の心配なし！

新築を建てる費用の3分の2の費用ですむフルリノベーションです。

耐震性能 UP
断熱性能 UP
快適性能 UP

内装・外観
リフレッシュ

オール電化
光熱費低減

住宅設備
新調

築30年未満のお家なら

定額制

断熱リフォーム

延床面積
25坪未満 **399**万円(税別)~

屋根、外壁、窓をしっかりと改修して、家の快適性能をとことん向上させます。外観がリフレッシュすると同時に家の耐久性が増し、夏涼しく冬暖かい、一年中快適な住まいに生まれ変わります。

定額制

**断熱・オール電化
リフォーム**

延床面積
25坪未満 **888**万円(税別)~

定額制断熱リフォームに、オール電化と住宅設備（キッチン・バス・トイレ等）の新調をプラスすることで、毎月の光熱費のことまで考えられた改修です。月に1万円以上の削減が実現できます。