

## 低燃費・快適住宅・ローメンテ

家を蘇らせるためには、  
見えないところまで手を入れることが大切です。



三都の森のリノベーションでは、  
「低燃費・快適住宅・ローメンテ」という他では真似できない  
高い技術力を持って、お客様の住まいに合わせた最適な  
リノベーションを行います。  
住む人にとって何が大切かをスタッフ全員で考え、  
見せかけだけのリノベーションではなく、  
本物のリノベーションをご提案いたします。

低燃費・快適住宅・ローメンテ



# 今の暮らしはもっと 楽しく快適になる

リノベーションという選択肢

1つでもチェックが付いたら、見学会でお話を聞かせてください。

- 片付けても片付けても片付いた感じがしない方
- 何故か毎月の光熱費が高くなって困っている方
- 老朽化が進み地震や台風本当に耐えられるのか不安な方
- そろそろリフォームや建て替えを検討されている方
- 住まいの事で失敗したくない方
- 快適な家がどういう家なのか見たことがない方
- 家族のコミュニケーションを改善したい方

三都の森のリノベーションは中身が違う。

詳しくは裏面をご覧ください→



中古住宅が  
こんなに変わる！  
**築32年**  
リノベーション  
見学

後から追加費用が発生する心配なし

延床面積  
25坪未満 **1,480万円**~

自然素材に包まれた快適空間！



古いお家が新築以上に蘇る！  
間取りを変えて家事楽動線！



2週末  
開催

11/7<sup>sat</sup>・8<sup>sun</sup>・14<sup>sat</sup>・15<sup>sun</sup> **快適住まいの見学会**

①10:30 ②13:00 ③15:00 ④17:00

※上記日程（①～④）よりご希望の日時をお電話かメールにてご予約ください。※当日は松ヶ崎ショールームまでお越しくださいませ。

※上記日程以外でも見学可能な日がございます。ご希望の日をお問い合わせください。

お気軽にご来場・ご相談ください！

リノベーションって  
どうやってすすめるの？

中古住宅って  
大丈夫？

物件探しも  
お任せしたい

三都の森

<https://dfar.jp>

京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5

営業時間：AM10:00～PM7:00 定休日：水曜日・祝日

ご予約はコチラから！

☎ 0120-584-601

✉ [info@dfar.jp](mailto:info@dfar.jp)



中古住宅探しもお任せください！

不動産部門の専門スタッフが物件探しをサポートします！

# 三都の森のリノベーションで 快適で長持ちする家に生まれ変わります

キレイに見えるのは当たり前、大事なのは中身です。

見えない所にまで手を入れて、新築以上の耐震性を実現することが重要です。

快適なのは当たり前、大事なのは燃費です。

少ない熱源で、新築以上の快適性を実現することが重要です。



エアコンが効かない、結露がひどくてカビに悩まされる等は、正しく改修しないと数年後にまた同じような悩みを抱えられます。



「真夏の室内を快適に過ごすためにエアコンをフル稼働させるのは、仕方ない」と思いつつ、毎月の光熱費に頭を悩ませている方が多いのではないのでしょうか。しかし、三都の森では、高性能な断熱住宅に生まれ変わるため、エアコンの使用を最小限に抑えて、夏は涼しく冬は暖かく保つことができます。

## 一節約できる光熱費

「真夏の室内を快適に過ごすためにエアコンをフル稼働させるのは、仕方ない」と思いつつ、毎月の光熱費に頭を悩ませている方が多いのではないのでしょうか。しかし、三都の森では、高性能な断熱住宅に生まれ変わるため、エアコンの使用を最小限に抑えて、夏は涼しく冬は暖かく保つことができます。

三都の森のリフォーム・リノベーションが人に優しい理由  
一家中どこにいても心地よい

## 築30年以上のお家なら

定額制 フルリノベーションパック

### 新築以上新築未満

延床面積 25坪未満 **1,480**万円～

三都の森のフルリノベーション「新築以上新築未満」は見えないところだけを新しくするのではなく、

- ① 躯体からしっかり調査してやりかえるので、耐震性能がUP！
- ② 断熱・遮熱をしっかりとやりかえるので住宅性能が向上！
- ③ 定額制フルリノベーションなので、あとから追加費用の心配なし！

新築を建てる費用の3分の2の費用ですむフルリノベーションです。

耐震性能 UP  
断熱性能 UP  
快適性能 UP

内装・外観  
リフレッシュ

オール電化  
光熱費低減

住宅設備  
新調

## 築30年未満のお家なら

定額制

### 断熱リフォーム

延床面積 25坪未満 **399**万円～

屋根、外壁、窓をしっかりと改修して、家の快適性能をとことん向上させます。外観がリフレッシュすると同時に家の耐久性が増し、夏涼しく冬暖かい、一年中快適な住まいに生まれ変わります。

定額制

### 断熱・オール電化 リフォーム

延床面積 25坪未満 **888**万円～

定額制断熱リフォームに、オール電化と住宅設備（キッチン・バス・トイレ等）の新調をプラスすることで、毎月の光熱費のことまで考えられた改修です。月に1万円以上の削減が実現できます。