

# スミカエの ススメ

## 戸建てへの住み替えは難しくない。

何かと制約の多いマンション住まい。戸建て住宅に比べると自由度が低い上に、コロナの影響もあって、住宅とはただ住む場所ではなくなった昨今。多様性を満たすことのできる戸建て住宅への需要が高まっています。築年数によってマンションの価値が下がる前が住み替えのチャンス。10年後に後悔しないように「脱マンション」をおススメしています。

自由度の高い一戸建てなら、家族みんなのライフスタイルを満足させることができます。



1つでもチェックが付いたら、見学会でご相談ください。

- 管理費・修繕積立金・駐車場代がもったいないと感じている方
- お子様の泣き声や走り回る音が迷惑にならないか気になる方
- ライフステージの変化によって住まいが手狭に感じている方
- お住まいのマンションのリフォームを検討している方
- もっと家にいる時間を楽しくしたい方
- 快適な家がどういふ家なのか見たことがない方

予約制

住まいの見学会

2/13<sup>sat</sup>・14<sup>sun</sup> 2/20<sup>sat</sup>・21<sup>sun</sup>

① 10:30 ② 13:00  
③ 15:00 ④ 17:00



三都の森 ☎0120-584-601  
京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5  
営業時間：AM10:00~PM7:00 <https://dfar.jp>



■上記日程よりご希望の日時をお電話かホームページよりご予約ください。  
■週末お仕事などご都合がつかない場合、平日の見学も可能です。  
■当日は松ヶ崎ショールームまでお越しくださいませ。

#### 戸建てのメリット 01

### 土地を所有できる

マンションでも「敷地利用権」という共有の形式で土地を所有できますが、戸建てならより明確な形で土地を保有することが可能です。将来、売却する際の自由度も高くなります。

#### 戸建てのメリット 02

### 維持費が安くなる

マンションで毎月かかっていた「管理費」「修繕積立金」「駐車場代」「駐輪場代」などのランニングコストが必要なくなります。

#### 戸建てのメリット 03

### 趣味や暮らしを充実できる

庭や屋上があれば BBQ や土いじりをしたり、趣味の道具を置いたりと便利に活用できます。また、規約に縛られずに好きなペットを飼うことも可能です。

#### 戸建てのメリット 04

### 間取りの自由度が高い

マンションでも間取りの変更は可能ですが、注文住宅の場合は、柱や窓、水まわりの位置を変えるなど、より自由度の高い間取り変更が可能です。

## 10年後に後悔しないために、 戸建てへの住み替えをオススメします。

#### 戸建てのメリット 05

### 階下や周囲への物音を気にしなくてよい

階下に響く子どもの足音や落下音などを気にすることなく、家族がノビノビ暮らせます。また、万が一、水まわりで水漏れなどが起きた際にも、階下への影響を心配する必要がありません。

#### 戸建てのメリット 06

### 家族間のプライバシーが保てる

1階と2階などに分かれている戸建てでは、必要に応じて家族の距離を取るなど、プライバシーを保つことが可能。受験勉強中のお子さんやご自宅で仕事をする方が、集中できる環境も整えやすくなります。

#### 戸建てのメリット 07

### 将来的な柔軟性が高くなる

リフォームや修繕、売却などを自分の意思とタイミングで行うことが可能です。また、子どもに住居を受け渡す場合にも建物のみを建て替えるなど、柔軟性にすぐれています。

#### 戸建てのメリット 08

### リバースモーゲージが利用できる

リバースモーゲージとは自宅を担保にした融資制度のこと。受けた融資は契約者が亡くなって自宅を売却したときに元利一括で返済するシステムです。これを利用すると、定年後に住居を手放さず、収入の確保が見込めます。

### 三都の森のつくる家

三都の森では、自然素材を生かした、人にも環境にも、さらには家計にも優しい家づくりをご提案しています。優れた断熱性能と無垢材や塗り壁に包まれた家の中は、まるで森林浴をしているかのよう。蒸し暑い夏や底冷えする冬でも外気の影響を受けにくく、室内の温度変化を抑えられるので、少しの電気代だけで「夏は涼しく、冬は暖かい」一年中快適な室内環境をつくりだします。

住み替えの仕方、  
三都の森が教えます

三都の森には、住宅ローンや不動産についての専門知識を持ち合わせている者が常駐しておりますので、住まい探しから、資金計画、設計・施工、アフターケアまで一貫してサポートさせていただきます。

