

20人が座れるウッドデッキは、レンガづくりのBBQコンロ付き!



子育て  
ラクラク

老後も  
安心

理想のわが家が見えてくる

## 新モデルハウス誕生!

地球と家計にやさしい  
「光熱費0円」の快適ハウス

冬暖かく夏涼しく、家計にも環境にもやさしくて、

子育てラクラク、老後も安心の家。

そんな理想のわが家が見えてくる新モデルハウス、

三都の森の「Bayern(バイエルン)-X」をクルールが見学してきました。

1階、2階、ロフトまで見渡せる開放的な空間。おしゃれなスケルトン階段は空気の対流を促す効果も。



リビングに造作したデスクは子どものスタディスペースや大人のワークスペースに。



子どものお昼寝コーナーにもなる畳スペース。

**独自の断熱・遮熱構造で冬でも素足の快適さ**

子育てから老後まで、家族の歴史に寄り添う「ヴィンテージ住宅」を支える底力となっているのが、屋根や壁、床下などの「見えない所」へのこだわり。

例えば、屋根も外壁も自然素材の断熱材によるダブル断熱採用により結露知らず。しかも遮熱と通気で外気温の影響を受けにくいので、快適なだけでなく、冷暖房費がぐっとお得に。床下から換気す

「家事ラク動線」で子育てをもっと楽しく

一歩足を踏み入れると、開放的な吹抜けのリビングがお出迎え。ここから2階の子ども部屋、子どもの寝室を兼ねたロフト空間まで見渡すことができ、どこにいても家族のつながり感が味わえます。

「家事ラク動線」で子育てをもっと楽しく

独自の断熱・遮熱構造による「365日快適な家」に、子育てから老後まで50年間も住み続けられる「ヴィンテージ住宅」とあっては見逃せません! さっそく、見学に行ってください。

8月に誕生したばかりのモデルハウス、「バイエルン-X」。洛北エリアで多くの施工実績をもつ「三都の森」が創る自然派住宅、「バイエルン・ホーム」のフラッグシップモデルハウスです。

365日の快適さ 50年後もいつまでも



光差し込む対面キッチンには、収納もバッチリ。

子どもが成長して家を出たら、2階は孫たちを迎え入れるゲストスペース、1階は夫婦水入らずの生活空間に。子育てを終えた二人の暮らしを「家事ラク動線」がやさしくサポートします。

子どもの成長をサポートする工夫もいっぱい。2階の子ども室は広々とした1フロア。大きなデスクと書棚が造作されただけのシンプルな空間は、成長に合わせて自由に使い方を考えられる創造力の宝庫。特にロフトは、秘密基地感覚で遊んだり一人で眠ったり、楽しく自立心が育めそう。

子どもの成長も 夫婦の老後も見えた家

何よりうれしいのが、日々の家事がラクになる「家事ラク動線」。玄関は来客動線と家族動線を分けたシューズローゼットで、いつでも散らからずスッキリ。洗濯も洗ったその場でボールに干し、ハンガーごとクローゼットに収納できる手軽さです。

クルール 読者限定

見学予約時に「クルールを見た」と言うと /

QUOカード 500円 & 住まいる塾ご優待クーポン (50,000円相当) PRESENT

三都の森で開催している「住まいる塾」に参加すると、注文住宅の家づくりについて教えますよ! 授業は90分×3回。マイホームを購入するための資金計画から、家族にとっての最適な物件探しのことまで、知りたいことが学べます!

全館空調システムなので、1台のエアコンで家中を適温に保てるのは驚きですね。そのうえ、屋根では太陽光発電をしているので光熱費は実質0円だとか。また、室内のシラス塗壁も自然素材で、調湿・消臭効果が抜群! 空気がさわやかなのも、体験しておきたいポイントです。

クルールが見学したのは猛暑の最中でしたが、エアコン1台なんて信じられないくらい家中どこでも快適でした! これから秋、そして底冷えの冬も、素足ですごせる快適さが待っています。この心地よさ、ぜひ実際に三都の森の新モデルハウス「バイエルン-X」を訪れて体感してみてください!

三都の森 

住所 京都市左京区松ヶ崎小脇町1-5  
営業時間 10:00~19:00 水曜日・祝日定休  
[問い合わせはこちらまで]

0120-58-4601  
mail: info@dfar.jp

三都の森が創る自然派健康住宅の最高峰フラッグシップモデルハウス Bayern-X

モデルハウスの見学を希望される場合は、事前に電話またはメールにて予約してください。松ヶ崎ショールームから、モデルハウスへ案内してもらえますよ。

【モデルハウス見学の予約・問い合わせ先】  
TEL.075-702-2088

営業時間 10時~19時 水祝休

バイエルンホーム 三都の森 検索 

http://www.dfar.jp/

